

## **Udbygningsaftale for adgangsvej til ny erhvervsområde Billum**

Følgende udbygningsaftale er indgået mellem nedenstående parter i henhold til planlovens § 21 b stk. 2 nr. 3.

På vegne af ejer af matrikel nr. del af 3a, Billum By, Billum: Knud Å Sørensen, Vesterhavsvej 34, 6852 Billum - i henhold til vedlagte fuldmagt:

Kravin 5 ApS v/ Poul Erik Vind og Jesper Sørensen

Helgolandsgade 22 1.

6700 Esbjerg

og

Varde Kommune

Plan og Byudvikling

Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde

### **Baggrund**

Aftalen er indgået i anledning af udarbejdelsen af Lokalplan 04.01.L04 - Område til centerformål ved Vesterhavsvej i Billum, beliggende på en del af ejendommen matrikel nr. 3a, Billum By, Billum.

Udbygningsaftalen skal sikre omlægning af den eksisterende cykelsti for at garantere en funktionel og trafiksikker tilslutning af en ny adgangsvej til det aktuelle lokalplanområde, der kan håndtere trafikken til betjening af erhverv, detailhandel og tankanlæg i området, samt sikre vejadgang til matr.nr. 3ak og 3am begge Billum By, Billum som fastlagt i lokalplanen.

Udgifterne til etablering af det nedenfor beskrevne anlæg skal afholdes af grundejer, inklusive alle udgifter til projektering, eventuel arkæologisk undersøgelse, terrænregulering, tinglysning af oversigtsarealer mv.

### **Ejers udførelse af infrastrukturanlæg og trafikforanstaltninger**

Varde Kommune indgår aftale om køb af, eller står for ekspropriationen af den fornødne jord til omlægning af cykelstien på matr. nr. 3ak, som vist på vedlagte skitse.

Ejeren skal inden ibrugtagning af bebyggelsen i lokalplanområdet, etablere omlægning af cykelstien på nordsiden af rundkørslen, i henhold til vedlagte skitse og beskrivelse af den XX.XX.2018, som er udarbejdet af Varde Kommune. (Skitse afventer ridset fra landinspektøren med nøjagtig placering af den 4. gren til rundkørslen)

Ovennævnte ejer forestår detailprojektering og udførelse af projektet samt afholdelse af samtlige udgifter i forbindelse hermed.

Omkostningerne til etablering af omlægningsanlægget vurderes af kommunens forvaltning jf. vedlagte beskrivelse at udgøre omkring kr. 250.000. Prisen er eksklusiv

udgifter til projektering, eventuel arkæologisk undersøgelse, terrænregulering og evt. tinglysning af oversigtsarealer mv.

Der skal udarbejdes et detailprojekt for anlægget, som skal godkendes af Varde Kommune.

Den nye cykelsti skal udføres som den eksisterende med belysning med samme armaturtyper som de øvrige sideveje i eksisterende rundkørslen

Godkendelsen af stiprojektet skal foreligge senest, når der ansøges om byggetilladelse til bebyggelse omfattet af lokalplan 04.01.L04.

Byggeriet må ikke ibrugtages før det godkendte stiprojekt er gennemført.

### **Overtagelse af infrastrukturanlægget**

Når anlægget er færdigetableret og godkendt af kommunen, overtager kommunen cykelstien. Kommunen forestår herefter drift og vedligeholdelse af dette anlæg.

### **Overdragelse af forpligtelser**

Såfremt ejeren overdrager grunden, er ejeren forpligtet til at sikre, at den fremtidige ejer tiltræder denne aftale.

### **Betingelser**

Aftalen er fra både ejers og kommunens side betinget af byrådets godkendelse af aftalen og af byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 04.01.L04 for området.

Ejer af areal omfattet af Lokalplan 04.01.L04 er kun forpligtet til at medvirke til at etablere det beskrevne anlæg i forbindelse med realisering af lokalplanens indhold. Hvis der opstår forhold, der forhindrer planens realisering, er ejeren af arealet ikke forpligtet til at medvirke til etablering af anlægget.

### **Klage og/eller søgsmål**

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale.

Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der sker ændring af planen, som er væsentlige for den pågældende part.

### **Offentliggørelse**

Aftalen offentliggøres af Varde Kommune i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

*På vegne af Knud Å Sørensen, Vesterhavsvej 34, 6852 Billum i henhold til vedlagte fuldmagt:*

Esbjerg den 5/4-18



Direktør Poul Erik Vind



Direktør Jesper Sørensen

Varde Kommune:

Varde den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Preben Friis Hauge  
Formand for Plan & Teknikudvalg

\_\_\_\_\_  
Thomas Jaap  
Direktør

**Bilag:**

- Skitse og beskrivelse af anlæg af DATO udarbejdet af Varde Kommune
- Fuldmagt fra grundejer til Kravin 5 APS om indgåelse af udbygningsaftale.



4000-R

**Noter:**

Der må ikke måles på tegningen.  
 Alle mål på tegningen er i mm, med mindre andet er angivet.  
 Alle koter er i DVR90 i meter.

**Beskrivelse:**

Forslag til etablering af 4. Vejgren i rundkørslen ved Billum i henhold til anlæggelse af buktiksareal langs Vesterhavsvej.  
 4. Vejgrenen i rundkørslen etableres ud fra vejreservationen på området nord om Billum.

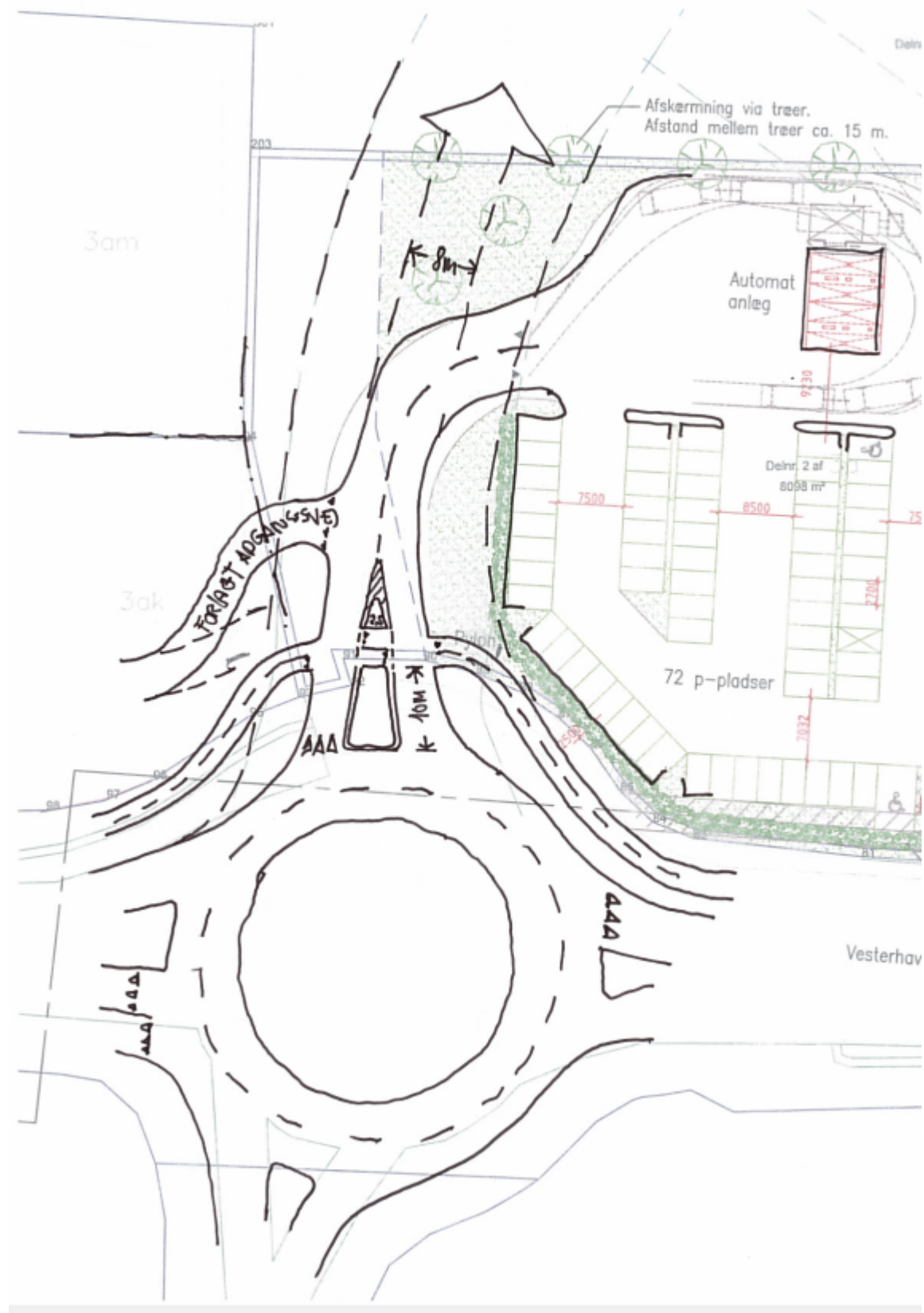
**Beskrivelse af vejopbygning**


- Vejen klassificeres ud fra trafikklasse T1 med en levetid på 28år efter gældende vejregler
- Vejens tværsnit opbygges som følgende:

100 mm Asfalt + slidlag  
 200mm Stabilgrus (SG)  
 350 mm Bundgrus (BL)

Vejreservationen er illustreret ved den røde linje.

- Vejtilslutningen foreslås flyttet længere mod vest, så den nye "vejgren" kommer mere nordlig ind i rundkørslen.
- Adgangsvejen føres efterfølgende ind i det reseverede trace i en blød kurve.
- Cykelstien skal krydse over 10-15 meter fra cirkulationsarealet.
- Bredde på den nye vej efter helleanlægget skal være 8 meter.
- Bredde på helleanlægget ved gennemskæring min 2,5 mete, overgangsstedet skal udformes så en cykel med anhænger (3,5 meter lang) kan stå på hellen uden at rage uden for hellens begrænsningslinjer.



<b>Placering af vej</b>		Sagsbeh: Brian Jessen
Billum - Vesterhavsvej	Tegn.: 4000-R	Sags nr. -Sags_nr-
TYPE TEGNING		Mål: 1:400
		Dato: 16-Feb-2018
Varde Kommune - Bytoften 2 DK 6800 Varde - Tlf. 7994 6800 <a href="http://www.vardekommune.dk">www.vardekommune.dk</a> email: vardekommune@varde.dk		 <b>Varde Kommune</b> Vej & Park